



## AVIS D'APPEL PUBLIC A CONCURRENCE

### **Identification et adresse de l'entité adjudicatrice :**

Commune de Saint-Yrieix-la-Perche  
45 Boulevard de l'Hôtel de Ville - 87500 SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE  
Tel : 05 55 08 88 88

### **Objet du marché :**

Maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation d'une friche en pépinière de créateurs et en logements locatifs

**Localisation :** Rue du Marché - 87500 Saint-Yrieix-la-Perche

### **Contenu de la mission :**

- Mission de base (DIAG, APS, APD, PRO, ACT, VISA, DET, AOR)
- Mission EXE partielles pour les lots Structure et Fluides
- Mission OPC

### **Procédure de passation :**

Procédure adaptée, passée en application de l'article R. 2123-1 du décret n°2018-1075 du 3 décembre 2018 du code de la commande publique.

### **Conditions de participation :**

Les candidats devront constituer un groupement dont le mandataire sera l'architecte. Il devra associer a minima les compétences suivantes :

- Architecture avec connaissances approfondies en conception de logements et une **spécialisation dans la restauration du bâti ancien et historique : Architecte du Patrimoine**
- Structure et infrastructure du bâtiment
- Fluides
- Economie du bâtiment

**Documents et justificatifs à produire :** Se reporter au règlement de consultation (article 7)

### **Critères d'attribution :**

Offre économiquement la plus avantageuse est appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous :

- 1) **Valeur technique de l'offre (70 %)**
  - Analyse de la méthodologie proposée par le candidat et de sa motivation **(35 points)**
    - Analyse des contraintes et méthodologie du projet par le candidat **(15 points)**
    - Description des phases d'études **(15 points)**
    - Planning prévisionnel des phases **(5 points)**
  - Analyse des moyens humains, des qualifications et des compétences **(20 points)**
    - Composition de l'équipe de maîtrise d'œuvre **(5 points)**
    - Moyens humains de l'équipe de Maîtrise d'œuvre mis à disposition **(10 points)**
    - Qualification du personnel et collaborations **(5 points)**
  - Analyse des références d'opérations techniques et financières de même ordre et/ou de complexité équivalente **(15 points)**
    - Analyse des références individuelles **(10 points)**
    - Analyse des références communes **(5 points)**
- 2) **Prix de l'offre (30 %)**

**Dossier de consultation :** Le dossier est à télécharger sur le site : [www.e-marchespublics.com](http://www.e-marchespublics.com)

**Délais de validité des offres :** 120 jours (cent vingt)

### **Réception des offres :**

Les offres devront être transmises par voie électronique à l'adresse suivante : [www.e-marchespublics.com](http://www.e-marchespublics.com)

Elles devront indiquer les mentions suivantes : « **Maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation d'une friche en pépinière de créateurs et en logements locatifs – Rue du Marché** »

**Date limite de réception des offres :** mercredi 1<sup>er</sup> juillet 2026 à 12 heures

**Date d'envoi de l'avis de publication :** mercredi 3 juin 2026