



C. Lefebvre
Copie : J. Hardy
(maire)

PRÉFET DE LA HAUTE-VIENNE

Direction Départementale
de la Cohésion Sociale
et de la Protection des Populations
de la Haute-Vienne

Service Santé Protection animales et
Environnement

Dossier suivi par : Stéphanie Dubuc
Tél : 05 19.76.12.54
ddcspp@haute-vienne.gouv.fr

Limoges, le 09 mars 2018

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU
PAYS DE SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE
Rue du 8 mai 1945
87500 SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE

Objet : Révision du plan local d'urbanisme de la ville de Saint-Yrieix-La-Perche

Réf. : spae1800748

Monsieur le Président,

Par votre courrier du 2 mars 2018 reçu dans nos services le 7 mars 2018, vous sollicitez mon avis concernant les révisions du plan local d'urbanisme de votre commune et me conviez à la réunion du 5 avril 2018.

Je ne pourrai pas être présent et vous prie de bien vouloir m'en excuser.

Néanmoins, je vous transmets en pièce jointe 2 tableaux concernant la présence d'installations classées pour la protection de l'environnement situées sur votre commune.

J'attire votre attention sur le fait que l'élevage de Monsieur DESSYMOULIES Jean-Christophe se situe dans la zone de la Sénagie. (PLU révision n°5)

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'assurance de ma considération distinguée.

POUR LE DIRECTEUR DÉPARTEMENTAL DE LA COHÉSION SOCIALE
ET DE LA PROTECTION DES POPULATIONS,
LE CHIEF DE SERVICE
SANTÉ PROTECTION ANIMALES ET ENVIRONNEMENT

DR JÉRÔME THERY

39, avenue de la Libération – CS33918 – 87039 LIMOGES CEDEX 1

Tél. : 05 19 76 12 00 – Fax : 05 19 76 12 31

Courriel : ddcspp@haute-vienne.gouv.fr - Site internet : www.haute-vienne.gouv.fr

Accueil physique uniquement sur rendez-vous

Permanence téléphonique, dont celle réservée aux consommateurs : lundi et mercredi de 14 h à 16 h 30 et vendredi de 14 h à 16 h

ELEVAGES DECLARES

NOM	Lieu-dit	Commune	Número Récapitulé	Date Récapitulé	2101-1 bovins à l'engrais	2101-2 vaches laitières	2101-3 vaches allaitantes	2101-4 rassemblement d'animaux	2102 Porcs	2111 Volailles	Site n°2	Commune	Site n°3	Commune
EARL AUTHIER	La Prunelle	SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE	7042	06/05/2002	X				X		Courtillat	SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE		Commune
GAEC BELHOMME-ARRAGON	Gabillou	SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE	6027	12/03/1997										
BERLAND Laurent	La Bachelierie du Midi	SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE	2017/0027	22/02/2017	X						Le Lac	SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE	Le Grand Messenat	GLANDON
GAEC BEYLER	L'Age	SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE	2009/0066	25/05/2009	X									
BLONDY Alain	La Vergne	SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE		23/07/2013										
BOURBON Gérard	Puy Chapouazeau	SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE	5417	04/11/1992	X									
BREFFY Jean Marie	Chantegros	SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE	7347	11/07/2003	X									
BUSSON Patrick	Négreloube	SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE	7402	01/09/2003	X									
CHADELAUD Germain	Les Bounellias	SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE	D92	11/01/1993	X									
SOEA DU CHAMP GAUTHIER	Quinsac	SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE	2014/0018	16/04/2014	X						Les Biards	GLANDON		
EARL COMBY	La Croix des Rieux	SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE	2015/0044	17/11/2015	X									
DESCHAMPS Roselyne	Murat	SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE		05/09/2011						X				
DEMAY Francis	Les Mazeaux	SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE	6224	30/01/1998	X									
DESSYMOULLES Jean-Christophe	La Sègnie	SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE	7330	08/07/2003	X					X				
EARL DU PIC	Le Champaix	SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE	2013/0069	23/09/13	X									
EPLFPA DE ST YRIEIX	La Faye	SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE	2015/0086	12/10/2015	X									
GAEC FUSADE	Puy de Bas	SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE	2011/0033	29/03/2011	X				X		Laubanie et Puy de Bas	SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE		
GAEC DE LA HAUTE LARDIE	La Haute Lardie	SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE	2017/0126	11/09/17	X					X				
JAYAT Frédéric	Montaigut	SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE	5565	03/05/1994										
LAGORCE Yves Didier	La Ribière du Nord	SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE	2009/0029	10/04/2009	X									
EARL LANGLADE-SAUVE	La Forêt	SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE	7165	26/12/2002	X									
EARL LANGLOIS	Le Grand Mesurat	SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE	2006/0058	11/07/2006	X	X								
LAVAUD Fabien	Le Champaix	SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE	2014/0072	29/01/2015	X						Les Mazeaux	SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE		
MARCHE AU CADRAN	Bourdels	SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE	A-7- HCFBOR37T	20/07/2017				X						
MONTAGNAC Guy	Les Rieux	SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE	5484	25/06/1993	X									
PERRON-DUFRAISSE Geneviève	La Plagne	SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE	6817	19/10/2000	X									
PEYRONNET Francis	La Salesse	SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE	7667	07/04/2005	X						Les Combes	SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE		
GAEC ROBERT FRERES	La Rebeyrolle	SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE	2009/0088	16/07/2009	X						Blard - La Chaze et La Méchénie	SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE		
EARL SAGNE	Le Bois Lagresse	SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE	7143	06/11/2002	X									
SAUVAGNAC Pascal	Mansac	SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE		04/03/2013						X				
GAEC SEGUY	Goupiac	SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE	2011/0110	23/01/2012	X						La Peyronnie	SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE		
EARL LES SOULIERS	Les Souliers	SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE	6705	16/01/2000	X									
SUDRAT Nadine	Chadefaine	SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE	6646	24/09/1999	X									
EARL SUDRAT	Chadefaine	SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE	6733	26/04/2000	X									
GAEC VIGNOLAS	Vignolas	SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE	2013/0026	30/04/2013	X									
GAEC CHOULY	Le Verdier	GLANDON	2008/0167	26/11/2008	X		X				Le Puy FAYARD	GLANDON	Férignac	SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE

INDUSTRIES AGROALIMENTAIRES ENREGISTREES

INSTALLATION	ADRESSE	COMMUNE	date de l'arrêté	4735-1 et 4735-2 ammoniac	4718-2 gaz inflamm.	4734-2 stockage de liquides inflammables	1511 Entrepôts frigorifiques	1530 Papiers, cartons ou analogues (dépôt) hors ERP	1532 Bols ou matériaux combustibles	2160-1 silos	2220 aliment. végétale	2221 Alimentaires (préparation ou conservation) produits d'origine animale	2662 stockage mat. plast.	2663 Pneumatiques	2910-A combustion	2921 refroidissement par dispersion d'eau dans un flux d'air	2925 atelier de charge d'accumulateurs
LAREDY	La Seynie	SAINT-YRIEIX- LA-PERCHE	23-janv-03+23- nov-04					NC				E			NC	DC	NC
LIMDOR	Zone Artisanale de Bourdeilas	SAINT-YRIEIX- LA-PERCHE	13/01/2004 + 13/12/2006	NC	NC	NC	DC	D	D		E			NC	NC	DC	
BIJOU MADELEINES	Les Lacs	SAINT-YRIEIX- LA-PERCHE	07-2252 du 29/11/07	NC		NC		NC		NC	E	E	NC		NC	DC	NC

INDUSTRIES AGROALIMENTAIRES DECLAREES

INSTALLATION	ADRESSE	COMMUNE	N° récépissé	date du récépissé	2210-2 Alim. végétale	2221 Alimentaires (préparation ou conservation) produits d'origine animale	2253-2 boissons
CHATAIGNES DU LIMOUSIN	ZI de Bourdeilas	SAINT-YRIEIX- LA-PERCHE	2009/0083	05-juin-09	DC		
CUMA d'abattage	ZI de Bourdeilas	SAINT-YRIEIX- LA-PERCHE	5253	02-avr.-92	D		
DECO JUS	ZI de Bourdeilas	SAINT-YRIEIX- LA-PERCHE	7162	12-déc.-02			D
PROVENCE LIMOUSIN SAS	67, avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny	SAINT-YRIEIX- LA-PERCHE	2013/0048	04/07/13		D	

ELEVAGES ENREGISTRES

INSTALLATION	LIEU-DIT	COMMUNE	date de l'arrêté	4718-2 stockage de gaz	4734-2 Liquides inflammables	2111 - Volailles
SARL AVICOLE DE CHENI	Cheni	SAINT-YRIEIX- LA-PERCHE	07-janv.-03	DC	NC	X



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DE LA HAUTE-VIENNE

H. Granger
Guillaume D. Blondy

direction départementale
des territoires

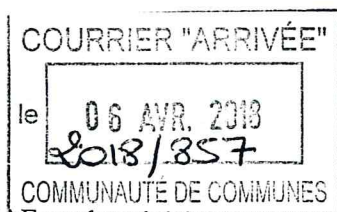
Service urbanisme habitat
Service économie agricole

dossier suivi par : Rémy Contamine
tél. : 05 55 12 90 73 – fax : 05 55 12 90 99
courriel : remy.contamine@haute-vienne.gouv.fr

le directeur

à

Monsieur le président
Communauté de communes du Pays de
Saint-Yrieix
Rue du 8 mai 1945
BP28
87500 Saint-Yrieix-la-Perche



objet : avis de la CDPENAF sur les révisions
allégées n°4 et 5 du PLU de Saint-
Yrieix-la-Perche

Limoges, le 30 MAR. 2018

réf :

v/réf : Vos lettres du 2 mars 2018

Suite à la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF) du 20 mars 2018, je vous communique, joints à la présente, les avis rendus par cette dernière sur les projets de révisions allégées n° 4 et 5 du PLU de Saint-Yrieix-la-Perche. Il vous appartient, en termes de procédure, de joindre ces avis aux dossiers qui seront soumis à enquête publique.

Les services de la direction départementale des territoires restent à votre entière disposition sur ces dossiers.

la directrice adjointe,

Marion SAADÉ



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DE LA HAUTE-VIENNE

**Commission départementale
de la préservation des espaces naturels, agricoles
et forestiers (CDPENAF)**

Séance du 20 mars 2018

**Avis sur
le projet de révision allégée n°5 du PLU
de la commune de Saint-Yrieix-la-Perche**

L'article 25 de la loi n° 2014-1170 du 13 octobre 2014 d'avenir pour l'agriculture, l'alimentation et la forêt codifié, en ce qui concerne les plans locaux d'urbanisme, aux articles L153-16 et L. 153-33 du code de l'urbanisme, dispose que la révision d'un plan local d'urbanisme d'une commune située en dehors du périmètre d'un schéma de cohérence territoriale (SCOT) approuvé et ayant pour conséquence une réduction des surfaces des espaces naturels agricoles et forestiers est soumise pour avis à la CDPENAF. L'avis porte sur les ouvertures à l'urbanisation, les dispositions du règlement des zones agricoles et naturelles et sur les secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL).

La commission émet un avis au regard de l'objectif de préservation des terres naturelles, agricoles et forestières.

Conformément à ces dispositions, le projet de révision allégée n°5 du PLU de Saint-Yrieix-la-Perche, arrêté par délibération du conseil communautaire du 12 février 2018, est soumis à l'avis de la commission.

La directrice départementale adjointe des territoires, agissant par délégation du préfet, préside la réunion de la CDPENAF de la Haute-Vienne du 20 mars 2018. Après avoir fait référence à l'arrêté n° 87-2018-004 du 10 janvier 2018 portant composition et fonctionnement de la commission, elle constate que le quorum est atteint (15 membres titulaires d'un droit de vote sur 20 membres) et que la commission peut valablement statuer.

Les membres de la commission sont consultés sur la base d'un rapport présenté par les services de la DDT.

* *

*

À l'issue des délibérations, la présidente constate qu'un membre s'est abstenu et que 14 membres ont émis un avis défavorable au dossier examiné en séance.

Dans ces circonstances et au regard des textes, il est acté que la commission émet un **avis défavorable** au projet de révision allégée n°5 du PLU de la commune de Saint-Yrieix-la-Perche. Cet avis est assorti des remarques suivantes.

Le projet de révision allégée n°5 a pour objectif de reclasser une partie de la zone A du secteur « Les Renaudies » en zone Ni et ce, afin de permettre l'implantation d'une centrale photovoltaïque au sol. La commission observe que le reclassement (d'une surface totale de 7,38 ha) impactera majoritairement un espace agricole dont 0,80 ha d'espace boisé. Elle considère qu'au vu de l'enjeu de préservation des espaces agricoles, la surface totale du projet est importante.

Le lieu-dit « Les Renaudies » s'inscrit dans un secteur bocager voué à l'agriculture. Bien que l'impact paysager du futur projet semble mineur du fait de la présence de structures boisées environnantes, la vocation agricole du site sera totalement déstructurée. D'une manière générale, les membres considèrent que les projets de parc photovoltaïque au sol ne sont pas compatibles avec l'exercice d'une activité agricole. En effet, la construction d'une centrale photovoltaïque au sol ne permet pas le maintien d'une activité agricole, pastorale ou forestière significative.

Au titre de l'urbanisation limitée

L'avis de la commission au titre de la dérogation à l'urbanisation limitée est défavorable à l'ouverture à l'urbanisation des parcelles n° ZP 19, ZR 308 et 309, concernées par le projet de révision allégée n°5 du PLU.

La présente décision sera notifiée à la commune de Saint-Yrieix-la-Perche.

La présidente,

La directrice départementale
des territoires adjointe



Marion SAADÉ



V. Boudry
Copie : M. Granger

MONSIEUR LE PRÉSIDENT
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DU PAYS DE SAINT-YRIEIX
RUE DU 8 MAI 1945
B.P. 28
87500 SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE

LE PRÉSIDENT

Réf : SG/LV/KA

Dossier suivi par L. VIGOUROUX

Objet :

PLU Saint-Yrieix-la-Perche révisions
allégées n°4 et 5

Panazol, le 16 Mars 2018

Magnac-Laval
20 rue Camille Grellier
87190 Magnac-Laval
Tél. : 05 55 60 92 40
Fax : 05 55 60 92 41
antenne.ml@haute-vienne.chambagri.fr

Saint-Laurent-sur-Gorre
1-3 place Léon Litaud
87310 Saint-Laurent-sur-Gorre
Tél. : 05 55 48 83 83
Fax : 05 55 48 83 82
antenne.sl@haute-vienne.chambagri.fr

Saint-Yrieix-la-Perche
la Seynie
87500 Saint-Yrieix-la-Perche
Tél. : 05 55 75 11 12
antenne.sy@haute-vienne.chambagri.fr

Limoges Monts et Vallées
2 avenue Georges Guingouin
CS 80912 Panazol
87017 Limoges Cedex 1
Tél. : 05 87 50 40 87
Fax : 05 87 50 40 85
antenne.li@haute-vienne.chambagri.fr

Monsieur le Président,

Conformément à l'article R153-12 du Code de l'Urbanisme, vous nous avez transmis les projets arrêtés des révisions allégées n°4 et 5 du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE.

- La révision allégée n°4 n'appelle aucune observation de notre part.
- Concernant la révision allégée n°5, nous vous faisons part des observations suivantes :
 - nous vous demandons de corriger le dossier de présentation en précisant que les terrains sont déclarés à la PAC et qu'ils font partie d'un îlot PAC de grande superficie (17 hectares).
 - le rapport de présentation note que « *Le projet de révision sera sans effet sur la consommation d'espace* » et précise également qu'« *On peut estimer que la présente révision du PLU n'aura que peu d'impacts sur les espaces agricoles : l'entretien des sols sera réalisé par une activité pastorale, ce qui permettra d'assurer un complément d'activité à un éleveur ovin* ».
 - nous considérons que le projet consomme des terres agricoles.
 - nous prôtons le développement du photovoltaïque au sol sur des surfaces en friches non agricoles, des carrières réhabilitées, des parkings ou des toitures.

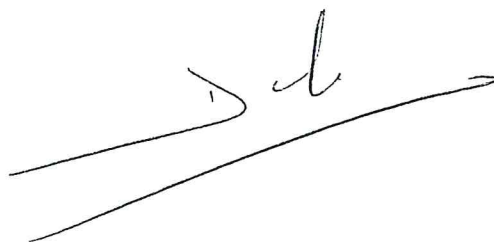
../...

- l'entretien des sols par une activité pastorale ne peut pas être considéré comme une compensation agricole, il sert principalement à entretenir le terrain.
- nous ne sommes pas favorables au développement du photovoltaïque au sol sur des terres agricoles.
- la perte de foncier agricole nécessiterait, le cas échéant, une compensation sous la forme d'une aide au développement durable de l'agriculture sur le secteur, en réparation des impacts durables de ce projet sur l'emprise foncière notamment.

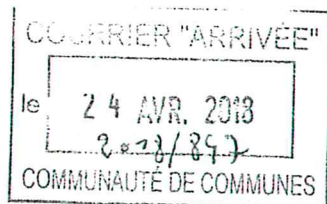
Nous serons présents à la réunion d'examen conjoint le 5 avril prochain.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de nos salutations distinguées.

JM. DELAGE.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' and 'D' followed by a long horizontal stroke.

H. Granger
font (Copie) D. Bessière



MONSIEUR LE PRÉSIDENT
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DU PAYS DE SAINT-YRIEIX
RUE DU 8 MAI 1945
B.P. 28
87500 SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE

Panazol, le 20 Avril 2018

LE PRÉSIDENT

Réf : SG/LV/KA

Dossier suivi par L. VIGOUROUX

Objet :

PLU Saint-Yrieix-la-Perche
Révisions allégées n°4 et 5

Magnac-Laval
20 rue Camille Grellier
87190 Magnac-Laval
Tél. : 05 55 60 92 40
Fax : 05 55 60 92 41
antenne.ml@haute-vienne.chambagri.fr

Saint-Laurent-sur-Gorre
1-3 place Léon Litaud
87310 Saint-Laurent-sur-Gorre
Tél. : 05 55 48 83 83
Fax : 05 55 48 83 82
antenne.sl@haute-vienne.chambagri.fr

Saint-Yrieix-la-Perche
la Seynie
87500 Saint-Yrieix-la-Perche
Tél. : 05 55 75 11 12
antenne.sy@haute-vienne.chambagri.fr

Limoges Monts et Vallées
2 avenue Georges Guingouin
CS 80912 Panazol
87017 Limoges Cedex 1
Tél. : 05 87 50 40 87
Fax : 05 87 50 40 85
antenne.li@haute-vienne.chambagri.fr

Monsieur le Président,

Conformément à l'article R153-12 du Code de l'Urbanisme, vous nous avez transmis les projets arrêtés des révisions allégées n°4 et 5 du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE.

Pour faire suite à notre réunion du jeudi 5 avril dernier, nous avons l'honneur de vous faire part des observations suivantes concernant la révision allégée n°5, venant compléter et amender notre courrier du 16 mars 2018.

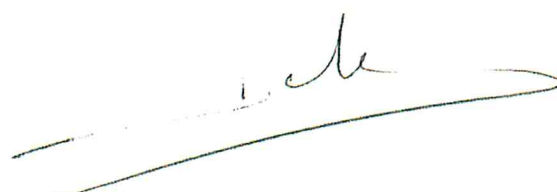
La perte de foncier agricole, due à l'installation photovoltaïque prévue, nécessitera une compensation sous la forme d'une aide au développement durable de l'agriculture sur le secteur en réparation des impacts durables de ce projet sur l'emprise foncière notamment.

Lors de la réunion du 5 avril dernier, vous avez proposé que la compensation prenne la forme d'installations agricoles (volailles, plantations de châtaigniers et de vergers AB, ...)

Nous nous tenons à votre disposition pour évoquer ensemble ce dossier, afin de lui donner une issue favorable.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de nos salutations distinguées.

JM. DELAGE.




RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Etablissement public
loi du 31/01/1924
Siret 188 702 021 00034
APE 9411Z

www.chambres-agriculture.fr

SAFRAN



— Délégation départementale de la Haute-Vienne

Pôle santé publique et santé environnementale
 Dossier suivi par : S. AUVINET/K. MADARASSOU
 Téléphone : 05 55 11 54 79 / 05 55 11 54 67
 Fax : 05 55 11 54 05
 Courriel : sandrine.auvinet@ars.sante.fr
karine.madarassou@ars.sante.fr

— Limoges, le 27 mars 2018

Nos réf : 2018.03.27 PLU rev 4 et 5 -projets photovoltaïques
 Vos réf : votre courrier du 2 mars 2018

Le Directeur de la Délégation Départementale
 à

Monsieur le Président
Communauté de communes du Pays de Saint-Yrieix
Rue du 8 mai 1945 BP 28
87500 SAINT YRIEIX LA PERCHE



Objet : invitation à la réunion examen conjoint des PPA du 5 avril 2018
(Commission aménagement de l'espace-PLU, révisions allégées n° 4 et 5 du PLU).

Par courrier visé en référence reçu dans mes services le 8 mars 2018, vous m'invitez à une réunion le 5 avril 2018 relative aux révisions allégées n° 4 et 5 du PLU de Saint-Yrieix-la-Perche en lien avec l'implantation de deux projets photovoltaïques sur cette commune. Je vous informe que mes services ne pourront être présents à cette réunion et vous prie de les excuser.

Néanmoins je vous transmets les observations suivantes, concernant les deux révisions transmises en vue de ces deux futures implantations :

- **Révision allégée n°4 du PLU relative au projet de centrale photovoltaïque sur le site «Taillis des Etats »** : déclassement d'un espace boisé classé Ne (site de « Taillis des Etats ») en un zonage Ni en vue d'un projet de centrale photovoltaïque : cette révision n'est pas concernée par des périmètres de captage d'eau destiné à la consommation humaine. Cette implantation consiste à la valorisation du site de l'ancienne décharge d'ordures ménagères aujourd'hui réhabilitée, dont la post-exploitation et la surveillance sont assurées par le SYDED. Ce zonage Ni correspond à une zone naturelle où est autorisée la production d'énergies renouvelables (nouveau règlement du PLU).
 Ce déclassement n'appelle pas d'observations de ma part.

- **Révision allégée n°5 du PLU relative au projet de centrale photovoltaïque sur le site «Les renaudies/la Sénégie»**: l'évolution concerne la délimitation d'une zone Ni du PLU pour l'implantation d'une centrale photovoltaïque sur le site « Les Renaudies/La Sénégie » au sein d'une zone A (agricole). L'emprise du projet n'étant pas située dans des périmètres de protection de captage, la réduction de zonage agricole n'appelle pas d'observations de ma part.

P/Le Directeur de la Délégation Départementale,
Le Responsable du Pôle Santé publique et Environnementale,

Florian BESSE



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

M. Granger
Copie : V. Blondy

Direction régionale
des affaires culturelles

Nouvelle Aquitaine

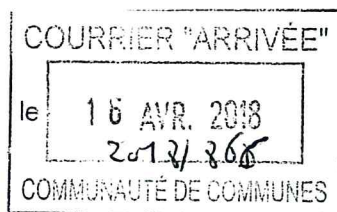
Site de Limoges

Affaire suivie par :
Unité départementale de
l'architecture et du patrimoine
de Haute-Vienne
Hôtel Nieaud
35 rue des Vénitiens
87002 Limoges cedex 1

Tél. : 05 55 33 32 72
stap.haute-vienne@culture.gouv.fr

N/Réf. : 2018/AC/R 51

PREFET DE LA REGION NOUVELLE-AQUITAINE



Limoges, le 04 avril 2018

M. le Président
Communauté de communes
Pays de Saint-Yrieix
Rue du 8-Mai-1945
BP 28
87500 Saint-Yrieix-la-Perche

Objet : PLU Saint-Yrieix réunion examen conjoint PPA

Monsieur le Président,

Vous m'avez adressé une invitation pour participer à la réunion du jeudi 5 avril 2018 concernant les révisions du plan local d'urbanisme de la commune de Saint-Yrieix-la-Perche. Je vous en remercie et vous prie de vouloir excuser mon absence.

Ces révisions sont nécessaires à la réalisation de projets d'implantation de centrales photovoltaïques. Les secteurs retenus se situent hors d'un espace protégé : site patrimonial remarquable de Saint-Yrieix.

Toutefois des observations peuvent être émises sur les deux dossiers.

Dossier n°4 :

La proximité avec le secteur de Nouzilleras (zones PN1 et PC du SPR) impose le maintien d'une zone boisée sur les parcelles 41, 51, 52 et 53 afin de former une bande et un écran végétal dense le long de la voie située entre la centrale photovoltaïque et la zone protégée. Un classement en zone N voire en EBC au même titre que les parcelles plus au Nord est recommandé.

Dossier n°5 :

La proximité de la Loue et sa topographie de vallée ainsi que l'orientation du terrain sont susceptibles de rendre ce terrain perceptible depuis des routes avoisinantes : RD 704 et route menant à la Sénégie et à Murat. Les vastes plateaux ondulés indiqués dans la note de présentation favorisent ces vues réciproques et donc une potentielle perception des panneaux photovoltaïques dans le grand paysage arédien.

Aussi, il est regrettable de ne pas disposer dans le dossier (pages 19, 20 et 27) des éléments paysagers plus localisés au site : perceptions depuis les voies et fermes citées, les vues réciproques ainsi que les éléments végétaux présents.

Compte tenu de la nature de la demande, un état des lieux et les mesures compensatoires sont attendues.

Restant à votre disposition, je vous prie de croire, Monsieur le Président, en l'assurance de ma considération distinguée.

Nicolas Chevalier
architecte des bâtiments de France, par intérim



Pôle déplacements et aménagement
Direction du développement local
et de l'environnement
Service habitat urbanisme aménagement foncier
Affaire suivie par Cécile Ferreira-Anaclet
☎ : 05 44 00 10 14
PDA/DDLE/SHUAF/2018-n° 0033 17667

Monsieur Daniel BOISSERIE
Président de la Communauté de Communes
du Pays de Saint-Yrieix
rue du 8 mai 1945
BP 28
87500 SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE

Limoges, le 28 MAI 2018

Objet : Projets de révisions allégées n° 4 et 5 du plan local d'urbanisme de la Commune de Saint-Yrieix-la-Perche

Monsieur le Président,

Vous m'avez transmis pour avis les projets de révision du plan local d'urbanisme de Saint-Yrieix-la-Perche, arrêtés par le Conseil communautaire du 12 février dernier, visant à permettre l'implantation d'installations photovoltaïques sur la Commune.

Je vous informe qu'après examen de ces documents, ceux-ci n'appellent aucune observation particulière de ma part.

Les services du Département restent à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Président du Conseil départemental,

Jean-Claude LEBLOIS